

EXHIBIT “B”
Buena Vista Mobile Home Park
3980 El Camino Real, Palo Alto CA 94306

Buena Vista Community Rules and Regulations

RULES AND REGULATIONS

of

Buena Vista

a

Caritas Community

July 19, 2018

Equal Housing Opportunity

**We do business in accordance with
the Federal Fair Housing Law**



**It is illegal to discriminate against any person
because of race, color, religion, sex,
handicap, familial status, or national origin**

**This Community is designated as
“an all-age community”
with no minimum age requirements for residency**

**Buena Vista
3980 El Camino Real
Palo Alto, Ca 94306**

1) INTRODUCTION.

These Rules and Regulations have been developed as a basis for good relations within Buena Vista. Because this is a mobilehome community, it has unique conditions which must be recognized and dealt with in a fair and reasonable manner and applied and complied with on an impartial basis. The spirit behind these Rules and Regulations is the Golden Rule: "Do unto others as you would have others do unto you." We trust we will have your complete cooperation not only to keep Community standards high and to maintain a happy and friendly atmosphere, but also to assure each Resident a maximum of convenience and comfort.

The following Rules and Regulations are a part of your rental agreement. Please read the Rules and Regulations carefully and keep them in a safe place as they constitute a binding agreement between you and the Community Management. Furthermore, the regulations contained in these Rules and Regulations will apply to any legal owner, registered owner, junior lienholder, heir, joint tenant, or personal representative of the estate of a Resident or any other person or party who gains ownership of Resident's mobilehome pursuant to the Mobilehome Residency Law or other California law. The Community Management will interpret and enforce these Rules and Regulations in a reasonable manner.

2) COMMUNITY STATUS.

Buena Vista is an all-age Community with no minimum age.

3. ANNUAL VERIFICATION OF INCOME.

Buena Vista operates as a community for low-income housing pursuant to Federal guidelines and California Health and Safety Code section 33418. Under these guidelines, the Community is required to verify the income of the Communities' Residents. Accordingly, Resident shall be required to verify his or her income annually after being given ten (10) days written notice of the same. Failure of Resident to comply with this provision will constitute a violation of these Rules and may subject Resident to eviction. A copy of the Verification of Income is attached as Exhibit "A" to these Rules.

4. DEFINITIONS.

The definitions set forth below shall apply unless the context indicates that a different meaning is intended:

A. "Guests" includes all of Resident's agents, employees, persons sharing the Homesite pursuant to Civil Code §§ 798.34(b), (c), or (d), invitees, permittees or licensees or other persons in the Community or on the Homesite at the invitation, request or tolerance of Resident. Such persons do not have the right to occupy Resident's mobilehome as a member of Resident's immediate family as defined by Civil Code § 798.35. "Guests" also include any Residents who are not homeowners.

B. "Homesite" means the real property rented to Resident by Owner. The boundaries of the real property rented to Resident shall be the lesser of either: (1) the lot lines as determined by a governmentally approved survey or by a recorded plot plan; or (2) the apparent physical boundaries of the Homesite as they exist at the time the rental agreement is/was entered into.

C. "Owner" includes, but it is not limited to, the owners of the Community (including the owner's partners, directors, representatives, officers, employees, and agents) and the management of the Community (herein referred to as the "Community Management").

D. “Community” means Buena Vista.

E. “Facilities” means those services and facilities of the Community generally available to Residents and their Guests.

F. “Community Management’s approval” or “approval of Community Management,” “Community Management’s consent” or “consent of Community Management” or other similar terms as used in these Rules and Regulations or in other documents referred to in these Rules and Regulations, means that the Community Management’s prior written approval must have been obtained by Resident before Resident commences any such action requiring Community Management’s approval. If Community Management’s prior written approval is required, Resident shall submit a written request to Community Management which describes the action Resident proposes to take and requests Community Management to give prior written approval.

G. “Resident” is a homeowner or other person who lawfully occupies a mobilehome. A prospective homeowner, purchaser, or those persons listed on the last page of the Lease Agreement/Rental Agreement as “Homeowner” who have not been approved for tenancy by the Owner and have not closed escrow on the mobilehome occupying the Homesite shall not be deemed a “Resident.”

5. COMPLIANCE WITH LAW AND RULES.

A. Residents and their accompanied guests have the right to use the Homesite and Community Facilities only if they comply with these Rules and the other provisions of the Communities’ residency documents.

B. Resident agrees to abide and conform with all applicable federal, state, and local laws and ordinances, all terms and conditions of these Rules, all rules, regulations, terms and provisions contained in any document referred to in Resident’s Lease Agreement/Rental Agreement, and said rules, regulations, terms and provisions as may, from time to time, be amended, modified or otherwise changed by Owner.

C. Community Management will attempt to promptly, equally and impartially obtain the cooperation and compliance of all Residents with respect to the Rules and other conditions of residency. Resident recognizes, however, that Community Management’s ability to obtain compliance is dependent upon a number of factors, including the cooperation of all Residents and their guests. Resident agrees, therefore, that the enforcement of the Rules and conditions of tenancy are a private matter between Community Management and each Resident individually.

D. Resident must recognize that Management is not responsible to Resident for normal, day-to-day disturbances that may result from the close proximity of other Residents and persons within the Community. Community Management shall not be deemed responsible or required to monitor each or every routine disturbance, disagreement or minor problem that may occur between neighbors.

E. Any violation of the Rules shall be deemed a public nuisance. Resident agrees that a breach of any of the Rules cannot reasonably or adequately be compensated in damages in an action of law and, therefore, Owner shall be deemed entitled to obtain Court-ordered relief under the Mobilehome Residency Law (“MRL”) or other laws providing for such relief including, but not limited

to, restraining Resident from continuing to breach any such Rules, term, or condition, or to allow a condition in violation of a rule or regulation, term or condition to exist or continue to exist.

6. COMMUNITY PERSONNEL.

Owner shall be represented by Community Management, which may include a Resident Manager, who is has been given all the legal right and authority to enforce the Rules on behalf of the Communities' Owner.

7. GUESTS.

A. No Guest may stay with Resident more than twelve (12) hours a day for a total of twenty (20) consecutive days or a total of thirty (30) days in a calendar year (hereinafter "grace period"), (Civil Code 798.34(a))

B. No visitor or Guest will have any rights of tenancy in the Community. No subletting or assignment of lease agreement is allowed.

C. Resident agrees to make all Guests familiar with the conditions of tenancy of the Community, including, but not limited to, the Community's Rules and Regulations. Resident is personally responsible for all the actions and conduct of Resident's Guests.

D. Community Management reserves the right to determine whether the Community's recreational and other facilities can accommodate all the Residents and their Guests; therefore, Community Management may refuse any Guest access to said facilities if the Guest's presence would unreasonably detract from the use and enjoyment of these facilities by other Residents and Guests who are then using the Facilities.

E. If Resident will not be present, then no Guests may occupy or otherwise use Resident's manufactured home without Community Management's consent. If a Guest has received approval by the Community Manager, such Guest may be permitted to occupy Resident's manufactured home. and to use the Community's facilities.

8. CONDUCT

A. Actions by any person of any nature which may be dangerous or may create a health and safety problem or disturb others are not permitted. This includes, but is not limited to, any unusual, disturbing or excessive noise, intoxication, quarreling, threatening, fighting, immoral or illegal conduct, profanity, or rude, boisterous, objectionable or abusive language or conduct. The threat, use or display of any weapon, including, but not limited to, a bow and arrow, BB guns, knives, fireworks and guns are expressly forbidden. Persons under the influence of alcohol or any other substance shall not be permitted in any area of the Community which is generally open to Residents and their Guests.

B. Radios, televisions, record players, musical instruments and other devices must be used so as not to disturb others. This includes excessive music from vehicles. "Ham" or "CB" radios or other radio transmitters may not be operated in the Community.

C. Residents and their Guests shall not trespass or intrude upon any other Resident's Homesite or upon any area which is not open for general use by Residents and their Guests.

D. All Community property which is not for the use of Residents and their Guests, including, but not limited to, gas, electric, water and sewer connections and other equipment connected with utility services and tools and equipment of Community Management, shall not be used, tampered with or interfered with in any way by Resident.

E. Residents must acquaint all Guests and all occupants of the mobilehome with the Communities' Rules. Quiet time is 9 p.m. to 8 a.m. Sunday through Thursday, and from 10 p.m. to 9 a.m. Friday and Saturday. During such Quiet Hours, no loud noise shall take place inside the Community.

F. The Community streets shall not be used for the playing of games and sports. Basketball hoops must be kept within the homesite and are **not** allowed in the street.

G. Except for commercially manufactured gas or propane barbecues, no fires are permitted in the Community. This includes the burning of trash.

H. Prohibition on Use of Drones. Due to privacy concerns and health and safety issues, the use of drones in the Community by Residents or their guests or invitees is strictly prohibited at all times.

I. The violation of any law or ordinance of the city, county, state or federal government will not be tolerated. No acts or behavior shall be permitted which would place the Management in violation of any law or ordinance.

J. Resident is responsible for the actions and conduct of Resident's Guests and invitees. Such responsibility shall include, but not be limited to, financial responsibility for any breakage, destruction, or vandalism of the Community facilities and common areas.

K. The mobilehome and Homesite shall not be used for any personal or commercial business activity, unless written permission of Management is obtained. This includes, but is not limited to automotive repairs and service (oil changes, interior, exterior and engine repairs, etc.), the sales of food, alcohol, drugs and any other product or service. Any activity requiring the issuance of a business license or permit by any governmental agency, and the leasing, subleasing, sale, running a boarding house or exchange of mobilehomes is not allowed.

L. Littering and graffiti in the streets and in the common areas/buildings are strictly forbidden. Residents must take their trash to the trash dumpsters and not leave it in front of or on their property or in any common area. Trash is to be disposed of in accordance with Palo Alto trash and recycle laws. No dumping is allowed. Items restricted by Palo Alto trash and recycle law are not to be dumped in or left by the trash receptacles.

M. Compliance with Water Conservation Policies. Resident agrees that their conduct at all times within their Homesite or anywhere in the Community shall comply in all respects with the water conservation objectives in place at the Community in order ensure compliance with all government ordered Water Laws, as the same may be amended from time-to-time, and understanding that the Management shall post any such amendments both in the Management offices, as well as in common areas within the Community.

N. Resident's mobilehome shall be for the personal and actual residence of Resident; if Resident no longer resides in the mobilehome, no home occupation will be allowed.

O. Prohibition on Growing Marijuana Plants. Due to health and safety concerns, as well as concerns regarding violations of federal law, marijuana, opium, and similar illegal plants are expressly prohibited from being kept or planted: (a) in the mobilehome or recreational vehicle; (b) anywhere around, in or on the Homesite; and (c) anywhere on or at the common areas or facilities of the Community. With respect to safety issues, the Management is concerned as to avoiding the violent crimes associated with the presence of these substances within the Community, and the dangers such crimes pose to Residents and their guests or invitees.

P. CONSERVATION AND DROUGHT ISSUES.

(1) Responsibility for Fines

The Resident acknowledges and agrees that Resident shall be responsible to pay any and all fees or fines, however denominated (collectively, "Fines") incurred by the Management based on or as a result of the Resident's (or their guests or invitees) non-compliance with any Water Laws then in effect. In the event that the Management is assessed Fines based on or as a result of the usage of water by Residents (or their guests or invitees) in violation of any such Water Laws, Resident further acknowledges and agrees to promptly reimburse the Management for any such Fines paid by the Management to any government agency or officials with interest at the rate of eight percent (8%) per annum, from the date paid by the Management until reimbursement is made in full by the Resident. Management shall deliver a Notice of Seeking Reimbursement under California Civil Code §798.32, to the extent not already addressed in the Resident's Rental Agreement or Lease.

(2) Posting Notice Regarding Amendments to Water Laws.

In event that the local, city or county authorities in the jurisdiction where the Community is located impose more restrictive water usage provisions whether as days or times that watering, doing laundry or other actions or activities which entail water usage may occur or be performed, or otherwise, then the Resident understands and agrees that the Management shall post notice of same at the Management office as well as in any common areas and facilities such as the clubhouse or pool, as the case may be, and Resident agrees to comply with all such postings as to additional or more specific restrictions that may be imposed from time-to-time under the Water Laws.

(3) Municipal Water District Prohibitions/Restrictions.

Resident must be careful when using water to maintain Resident's landscaping. To prevent the waste of water, nuisance to other Residents, or damage to the roadway, water must be conserved and not permitted to overflow into the Community's streets or onto the yards of neighboring Residents. If any local municipal or regional water district for the City of Palo Alto cites the Resident, the fine must be reimbursed to the Management as noted above. A copy of the applicable local water district policy is available upon request for review in the Community Management office. No gutter flooding is allowed, and irrigation must be kept on the landscape. No irrigation is allowed for 48 hours following measurable rainfall.

9. PARKING

A. Only currently registered and operating “permitted vehicles” may be parked on Resident’s driveway, if they fit within property lines and allow for clear access to utilities and between homesteads. Any vehicle parked in Resident’s driveway may not extend into the street.

(1) “Permitted vehicles” specifically include sports cars, coupes, sedans, vans, station wagons, pickup trucks under one (1) ton, or sport utility vehicles. Not included as permitted vehicles are “other vehicles” such as campers, buses, trucks and other commercial vehicles of every kind and description, boats, trailers (except the mobilehome occupied by Resident), “RVs,” dune buggies, motor scooters, minibikes, mopeds and other two and three wheeled motorized or self-propelled transportation.

(2) A pickup truck or van may be substituted for one of the permitted vehicles if it is equipped with exterior racks, storage containers or compartments or other similar devices or contains tools or equipment which are mounted on the outside of the vehicle or are otherwise visible from the street or adjacent property, as long as it is properly maintained and kept in an organized manner.

(3) Notwithstanding anything contained herein to the contrary, one (1) motorcycle may be parked on Resident’s Homesite. The permission to park a motorcycle does not relieve Resident of the obligation to abide by all other Rules relating to motorcycles.

B. Parking is permitted only in designated areas. Unless otherwise posted or permitted by these Rules, no parking, including the parking of recreational vehicles, is permitted on the streets of the Community, except for the purpose of loading and unloading and only during the hours from 8:00 a.m. to 9:00 p.m. Up to 20 minutes will be allowed for the purpose of loading or unloading a vehicle. Exceptions can be approved by the Community Manager. Vehicles belonging to repairmen, delivery persons, health care personnel or Community employees may be parked for longer periods of time on the street immediately adjoining the Homesite where repairs are being performed or where services are being provided. Someone with a key to the vehicle must be available at all times and must move their vehicle immediately for emergency or park personnel at request.

C. Vehicles parked on Resident’s Homesite may only be parked on the driveway, and not on the landscaped or other areas of the Homesite. One (1) additional parking space for a permitted vehicle may be assigned by the Community Manager. Any additional parking assigned (including parking on vacant lots) will be based **on** availability, and at the sole discretion of the Community Manager. A separate agreement for additional reserved parking must be signed and may be subject to an extra monthly fee.

D. Visitors may only park in designated visitor parking spaces, up to a maximum of 24 hours. Because of the limited parking facilities, traffic congestion and noise, Community Management reserves the right to restrict the number of visitors bringing automobiles or other vehicles into the Community.

E. Resident may not park in spaces designated for visitors.

F. Any vehicle parked in violation of these Rules or in violation of signs posted throughout the Community may be towed from the Community at the expense of the vehicle's owner.

G. Sleeping in vehicles is prohibited.

H. No automobile may be "stored" on the Homesite. "Storage" shall include, but not be limited to, the parking of an inoperative vehicle for a period exceeding two (2) weeks, the parking of an operative vehicle that is not used for a period exceeding four (4) weeks or the parking of any vehicle for the purpose of selling those vehicles as part of a commercial activity. However, Residents may leave their vehicle in their parking space when on vacation.

I. No permanent parking of trailers, trucks larger than one (1) ton or boats is permitted in the driveways. Permanent parking shall include, but not be limited to, parking for a period exceeding 24-hours or parking on the Homesite or street more than five (5) times in any one month, except for short periods (20 minutes) for loading and unloading.

J. The Park has a Resident Parking Sticker Program. All residents are required to participate. Resident must be on the lease and show proof of current registration to receive Resident Parking Sticker.

K. For the safety of Park Residents and their Guests, no vehicle may be driven in an unsafe manner. All traffic signs must be obeyed.

10. PETS

A. Special permission to keep a house pet, other than any domesticated bird, cat, dog or aquatic animal kept within an aquarium, in the Community must be obtained from Community Management. A house pet is defined as a pet that spends its primary existence within the homesite. Management reserves the right to deny a Resident a pet if a proposed pet would pose a threat to the health and safety of Residents of the Community. No more than two (2) pets are allowed per mobilehome.

(1) The types of pets permitted are: a domesticated bird, cat, dog, or aquatic animal kept within an aquarium. Only medium-sized cats or dogs (which, at maturity, do not exceed twenty-five pounds (25 lbs.) in weight or sixteen inches (16") in height when measured at the shoulders in a standing position) are permitted. Guide dogs, signal dogs, and other service dogs as defined by Civil Code § 54.1 are exempt from the size limitation otherwise applicable to dogs. Pit Bulls, Chow Chows, Rottweilers, Doberman Pinschers and other aggressive breeds are expressly prohibited. Residents may keep pets that are already in Resident's Home but such pets are subject to all of the Rules and Regulations including but not limited to Rule 10(A)(4).

(2) Non-house pets (including farm animals) are prohibited.

(3) If a pet is lost or dies, written permission to acquire a new pet must be obtained from Management.

(4) If the pet bites any person, the Resident owner of the pet will receive an official notice, in writing, stating that the right to keep a pet within the Community is terminated.

B. The following rules must be strictly followed by all pet owners:

(1) Each pet must be licensed and vaccinated in accordance with local law. Evidence of licensing and vaccination shall be submitted to Management within seven (7) days of receipt of written request for such information.

(2) Pets must be attended and, on a leash, not to exceed six (6) feet, when not inside the Homesite.

(3) Any pet running loose in the Community will be taken to Animal Control. Recurring violations of this rule will lead to the loss of the privilege to maintain a pet.

(4) Other than guide dogs, signal dogs and other service dogs as defined by Civil Code § 54.1, pets will not be allowed in the clubhouse or any recreational area at any time, including the laundry room and community bathrooms.

(5) Pets will not be allowed to cause any disturbance which might annoy neighbors, including, but not limited to, barking, growling, biting or any other unusual noises or damage. Under no condition is a pet to invade the privacy of anyone's Homesite, flower beds, shrubs, etc. Pet owners are responsible at all times for their pets, including injury, destruction, and annoyances to other Residents, and the Community and Community Management shall not be liable for any loss, damage or injury of any kind whatsoever caused by Resident's pet.

(6) Any visible structure for pet housing must be approved by the manager, in good repair and well maintained at all times.

(7) Guests are not permitted to bring any pet into the Community, other than guide dogs, signal dogs, and other service dogs as defined by Civil Code § 54.1.

(8) Feeding of stray cats and other animals is prohibited. For pest control, all feeding containers must be kept clean all times.

(9) The tying up of pets outside the Homesite and leaving them unattended is prohibited.

(10) All outdoor fencing that encloses the Homesite for the dog or pet, can only be a maximum of 6-foot-tall and must be tall enough and in good repair so the pet cannot jump out, escape or get loose on the street.

(11) If Resident's pet is allowed to be outdoors in Resident's yard or elsewhere, all **droppings** must be picked up, wrapped in paper and placed in the trash immediately.

(12) Management encourages pets to be spayed or neutered. However, in the event of offspring, Management must be immediately notified and written permission of Management must be obtained for the offspring to stay in the Community for a temporary period not to exceed eight (8) weeks.

(13) Guide dogs, signal dogs, and other service dogs as defined by Civil Code § 54.1 must comply with all pet conduct rules set out above.

11. Mobile Home Standards and Maintenance

A. No storage sheds, fences or air-conditioners may installed without the express written consent of the Community Manager.

B. **Storage:** A homeowner or Resident shall not use the exterior of the mobilehome or the mobilehome site for the storage of personal property of any type whatsoever (also, by law, no storage is permitted under a mobilehome). Towels, rugs, clothing or laundry of any description may be hung only in the back of the homesite and not visible from the street. No appliances are allowed outside the mobilehome. Proper outdoor patio furniture, barbecue equipment on the deck or deck side of the mobilehome and storage sheds are the only items permitted outside the mobilehome. Screen covered rooms and/or porches are considered part of the patio outside the home and subject to the restriction that barbecue equipment and outdoor patio furniture are the only items allowed to be stored therein. Items being used outside the mobilehome such as ladders, tools, lawn mowers, toys, etc., may only be outside so long as they are in active use.

C. **Hazardous Materials:** No toxic substances are to be stored on the homesite or be disposed of into sewer or storm drains or onto the ground or placed anywhere within the Community. This includes, without limitation the following material and things: explosives, flammables, radioactive materials, hazardous waste, toxic substances, poisons or other similar such pollutant or contaminants. Not intended to be covered by this paragraph are materials and substances commonly used for household purposes in quantities such as a normal person would keep for household use so long as these materials are handled in a reasonable fashion with due regard to warning and other cautions as to their storage, use and disposal as recommended by the manufacture of such substances or in the container containing these substances.

D. **Mobilehome Maintenance** The exterior of the mobilehome is to be kept clean and in a good, safe, neat appearing condition at all times.

E. **Homesite Maintenance** All trash, debris, boxes, barrels, brooms, ladders, etc., must be stored completely out of sight, unsightly cans and pails are not to be used for flowerpots Homeowners are responsible for ensuring streets and gutters bordering on their spaces are kept free of dirt, leaves and other debris. Any debris accumulated in the street must be swept and picked up rather than flushed down the street.

12. Community Facilities

A. **Laundry.** The laundry room is to be used by homeowners only. Washers, dryers and the laundry room should be left clean following use. NO tinting or dyeing is permitted in the machines. All cloths should be removed from the machines as soon as the cycles have stopped. Management will not be liable or responsible for damaged, lost or stolen articles due to homeowner's negligence. No pet laundry is allowed.

1). Laundry sinks may not be used for the washing of pets, pet laundry, children, rugs and dishes or other similar items.

B. **Showers.** The showers are for resident use only.

C. **Loitering.** No one is permitted to loiter on the streets, around the restrooms or the laundry room.

ANEXO “B”
Buena Vista Mobile Home Park
3980 El Camino Real, Palo Alto CA 94306

Reglas y Normas de la Comunidad de Buena Vista

REGLAS Y NORMAS

de

Buena Vista

una

Comunidad Caritas

19 de julio de 2018

Igualdad de Oportunidades de Vivienda

**Nos conducimos de acuerdo con
la Ley Federal de Vivienda Justa**



**Es ilegal discriminar a cualquier persona
debido a su raza, color, religión, sexo,
discapacidad, situación familiar o nacionalidad**

**Esta Comunidad está designada como
«comunidad para todas las edades»
y no tiene requisitos mínimos de edad para los residentes**

**Buena Vista
3980 El Camino Real
Palo Alto, Ca 94306**

3) INTRODUCCIÓN.

Las presentes Reglas y Normas se han desarrollado como fundamento para las buenas relaciones en Buena Vista. Como esta es una comunidad de casas móviles, tiene condiciones únicas que deben ser reconocidas y resueltas de manera justa y razonable, y que deben aplicarse y cumplirse de modo imparcial. El espíritu en el que se fundamentan estas Reglas y Normas es la regla de oro: «Trata a los demás como quieres que los demás te traten a ti». Confiamos en contar con su completa cooperación no solamente para mantener altos estándares en la comunidad y para conservar una atmósfera feliz y amistosa, sino también para garantizar que cada residente disfrute de la máxima conveniencia y comodidad.

Las siguientes Reglas y Normas forman parte de su contrato de alquiler. Lea detenidamente las Reglas y Normas y consérvelas en un lugar seguro, ya que constituyen un acuerdo vinculante entre usted y la administración de la comunidad. Adicionalmente, las normas contenidas en estas Reglas y Normas se aplicarán a todos los propietarios legales, propietarios registrados, acreedores prendarios minoritarios, herederos, ocupantes conjuntos y representantes personales del patrimonio de un residente, o de cualquier otra persona o parte que reciba la propiedad de la casa móvil del residente en los términos de la Ley de Residencia de Casas Móviles o de otra ley de California. La administración de la comunidad interpretará y aplicará estas Reglas y Normas de manera razonable.

4) SITUACIÓN DE LA COMUNIDAD.

Buena Vista es una comunidad para todas las edades sin edad mínima.

3. COMPROBACIÓN ANUAL DE INGRESOS.

Buena Vista funciona como una comunidad para viviendas de bajos ingresos en los términos de los lineamientos federales y la sección 33418 del Código de Salud y Seguridad de California. De acuerdo con estos lineamientos, la comunidad está obligada a comprobar los ingresos de los residentes de la comunidad. Por lo tanto, el residente estará obligado a comprobar sus ingresos en forma anual después de recibir un aviso escrito con diez (10) días de anticipación. La falta de cumplimiento de esta disposición por parte del residente constituirá una infracción a estas reglas y puede ser causal de desalojo del residente. Se adjunta una copia de la Comprobación de ingresos como «Anexo A» de estas Reglas.

4. DEFINICIONES.

Se utilizarán las definiciones que se establecen a continuación, excepto cuando el contexto indique que el significado deseado es otro:

H. «Invitados» incluye a todos los agentes y empleados del residente, a las personas que compartan el terreno en los términos del Código Civil §§ 798.34(b), (c), o (d), a los huéspedes, permisionarios o licenciatarios, u otras personas que estén en la comunidad o el terreno por invitación, solicitud o tolerancia del residente. Estas personas no tienen derecho a ocupar la casa móvil del residente como miembros de la familia directa del residente, como se describe en el Código Civil § 798.35. «Invitados» también incluye a todos los residentes que no son propietarios de vivienda.

I. «Terreno» se refiere al bien inmueble que el propietario alquila al residente. Los límites del bien inmueble alquilado al residente serán los más pequeños entre las siguientes opciones: (1) las líneas de los lotes que haya determinado un estudio topográfico aprobado por el gobierno o un plano de lotes registrado, o (2) los límites físicos aparentes del terreno que existan al momento de la firma del contrato de alquiler.

J. «Propietario» incluye, entre otros, a los propietarios de la comunidad (incluyendo a los socios, directores, representantes, funcionarios, empleados y agentes del propietario) y a la administración de la comunidad (en lo sucesivo, denominada la «Administración de la Comunidad»).

K. «Comunidad» significa Buena Vista.

L. «Instalaciones» se refiere a los servicios e instalaciones de la comunidad que, en general, están disponibles para los residentes y sus invitados.

M. Cuando en estas Reglas y Normas, o en otros documentos a los que se haga referencia en estas Reglas y Normas, se utilicen los términos «Aprobación del administrador de la comunidad», «Consentimiento del administrador de la comunidad» u otros términos similares, significa que el residente debe haber obtenido la aprobación previa por escrito del administrador de la comunidad antes que el residente inicie cualquier acción que requiera la aprobación de la administración de la comunidad. Si se requiere la aprobación previa por escrito de la administración de la comunidad, el residente deberá entregar una solicitud por escrito a la administración de la comunidad en la que describa la acción propuesta por el residente y solicite que la administración de la comunidad conceda su permiso previo por escrito.

N. «Residente» es un propietario de vivienda u otra persona que ocupa legalmente una casa móvil. Los propietarios de vivienda potenciales, compradores y otras personas incluidas en la última página del contrato de alquiler/contrato de arrendamiento como «Propietario de Vivienda» cuya ocupación no haya sido aprobada por el propietario y que no hayan cerrado el depósito en custodia de la casa móvil que ocupa el terreno no serán considerados como «residentes».

5. CUMPLIMIENTO DE LEYES Y REGLAS.

F. Los residentes y los invitados que los acompañen tienen derecho a usar el terreno y las instalaciones de la comunidad solamente si cumplen con estas Reglas y con las demás disposiciones de los documentos de residencia de la comunidad.

G. El residente acepta cumplir y apegarse a todas las leyes y ordenanzas federales, estatales y locales aplicables, a todos los términos y condiciones de estas Reglas, a todas las reglas, normas, términos y disposiciones incluidos en cualquiera de los documentos a los que se hace referencia en el contrato de alquiler/contrato de arrendamiento del residente, y todas las reglas, normas, términos y disposiciones que sean enmendados, modificados o cambiados ocasionalmente por el propietario.

H. La administración de la comunidad intentará obtener, de manera oportuna, equitativa e imparcial, la cooperación y el cumplimiento de todos los residentes en referencia a las Reglas y otras condiciones de la residencia. Sin embargo, el residente reconoce que las facultades de la administración de la comunidad para lograr el cumplimiento depende de una variedad de factores,

incluyendo la cooperación de todos los residentes y sus invitados. Por lo tanto, el residente acepta que la aplicación de las reglas y condiciones de la ocupación son un asunto privado entre la administración de la comunidad y cada residente en forma individual.

I. El residente debe reconocer que la administración no es responsable ante el residente por las perturbaciones normales y cotidianas que pueden presentarse debido a la cercanía con otros residentes y personas de la comunidad. La administración no podrá considerarse responsable ni obligada a vigilar todas y cada una de las perturbaciones rutinarias, desacuerdos y problemas menores que puedan suceder entre vecinos.

J. Toda infracción a las Reglas será considerada una alteración del orden público. El residente acepta que la falta de cumplimiento de cualquiera de las reglas no puede ser compensado razonable o adecuadamente con reparaciones resultantes de un procedimiento legal y, por lo tanto, se considerará que el propietario tendrá derecho a obtener órdenes judiciales en los términos de la Ley de Residencia de Casas Móviles (por sus siglas en inglés, MRL) o de otras leyes que proporcionen la compensación necesaria, entre otras cosas, ordenando al residente que deje de infringir dichas reglas, términos o condiciones, o deje de permitir que exista una condición de infrinja una regla, norma, término o condición.

6. PERSONAL DE LA COMUNIDAD.

El propietario será representado por la administración de la comunidad, que puede incluir a un administrador residente, a quien le hayan otorgado todos los derechos y las facultades legales para hacer cumplir las Reglas en nombre del propietario de la comunidad.

7. INVITADOS.

A. Ningún invitado podrá permanecer con el residente más de doce (12) horas al día durante un total de veinte (20) días consecutivos, o durante un total de treinta (30) días en un año calendario (en lo sucesivo, conocido como el «período de gracia»), (Código Civil 798.34(a))

B. Ningún visitante o invitado tendrá derecho de ocupación alguno en la comunidad. No se permite subarrendar o ceder un contrato de arrendamiento.

C. El residente acepta familiarizar a todos los invitados con las condiciones de ocupación de la comunidad, incluyendo, de manera no taxativa, a las Reglas y Normas de la comunidad. El residente es personalmente responsable de todas las acciones y conductas de sus invitados.

D. La administración de la comunidad se reserva el derecho a determinar si las instalaciones recreativas y otras instalaciones de la comunidad pueden recibir a todos los residentes y sus invitados; por lo tanto, la administración de la comunidad puede negar el acceso a dichas instalaciones a cualquier invitado cuando la presencia del invitado afectaría de manera negativa e inaceptable el uso y disfrute de dichas instalaciones por parte de otros residentes e invitados que en ese momento estén usando las instalaciones.

E. Si un residente no está presente, entonces sus invitados no puede ocupar ni utilizar la vivienda prefabricada del residente sin el consentimiento de la administración de la comunidad. En

caso que un invitado haya recibido la aprobación del administrador de la comunidad, dicho invitado puede ocupar la vivienda prefabricada del residente y usar las instalaciones de la comunidad.

8. CONDUCTA

Q. Están prohibidas las acciones de cualquier persona, de cualquier naturaleza, que puedan ser peligrosas o crear un problema de salud o seguridad, o perturbar a otras personas. Esto incluye, de manera no taxativa, a todo ruido inusual, perturbador o excesivo, intoxicación, riñas, amenazas, peleas, conductas inmorales o ilegales, lenguaje o comportamiento soez, grosero, objetable o insultante. Quedan explícitamente prohibidas las amenazas, el uso o la exhibición de cualquier arma, incluyendo, entre otras, arcos y flechas, rifles de aire comprimido, cuchillos, fuegos artificiales y armas de fuego. No se permitirá la permanencia de personas bajo la influencia del alcohol o de cualquier otra sustancia en ninguna área de la comunidad que generalmente esté abierta a los residentes y sus invitados.

R. Las radios, televisores, reproductores de música, instrumentos musicales y otros dispositivos deben usarse de manera que no molesten a otras personas. Esto incluye la música a volumen excesivo en los vehículos. Los radios de onda corta, banda civil y otros transmisores de radio no pueden usarse en la comunidad.

S. Los residentes y sus invitados no deberán allanar ni invadir el terreno de otro residente ni las áreas que no estén abiertas para el uso general de los residentes y sus invitados.

T. Todos los bienes de la comunidad que no sean para uso de los residentes y sus invitados, incluyendo, entre otros, las conexiones de gas, electricidad, agua y drenaje y otros equipos conectados con los servicios básicos, y las herramientas y equipos de la administración de la comunidad, no deberán ser usados, alterados o modificados de manera alguna por los residentes.

U. Los residentes deben informar a todos sus invitados y a todos los ocupantes de la casa móvil acerca de las Reglas de la comunidad. El horario de silencio es de 9 p. m. a 8 a. m. de domingos a jueves, y de 10 p. m. a 9 a. m. los viernes y sábados. Durante el horario de silencio, no puede hacerse ningún ruido fuerte dentro de la comunidad.

V. Las calles de la comunidad no deben usarse para juegos y deportes. Las canastas de baloncesto deben estar dentro del terreno y **no** pueden estar en la calle.

W. No se permiten fuegos en la comunidad, a excepción de los asadores de gas o propano de fabricación comercial. Esto incluye quemar basura.

X. Prohibición del uso de drones. Debido a cuestiones de privacidad y posibles problemas de salud y seguridad, el uso de drones dentro de la comunidad está estrictamente prohibido en todo momento por parte de residentes o sus invitados y huéspedes.

Y. No se tolerará la violación de ninguna ley u ordenanza de la ciudad, el condado, el estado o el gobierno federal. No se permitirán actos ni conductas que hagan que la administración no cumpla con alguna ley u ordenanza.

Z. El residente es responsable de las acciones y la conducta de sus invitados y huéspedes. Dicha responsabilidad incluirá, de manera no taxativa, a la responsabilidad financiera por cualquier desperfecto, destrucción o vandalismo de las instalaciones y áreas comunes de la comunidad.

AA. La casa móvil y el terreno no deben usarse para ninguna actividad empresarial, ya sea personal o comercial, excepto cuando se obtenga un permiso escrito de la administración. Esto incluye, entre otras cosas, las reparaciones y servicios de automotores (cambio de aceite, reparaciones interiores, exteriores y del motor, etc.), la venta de alimentos, alcohol, drogas y cualquier producto o servicio. No se permite ninguna actividad que requiera la expedición de una licencia o permiso comercial por parte de cualquier agencia gubernamental, ni el arrendamiento, subarrendamiento, operación de una casa de huéspedes o comercio de casas móviles.

BB. Quede estrictamente prohibido tirar basura y pintar grafitis en las áreas comunes y las edificaciones. Los residentes deben depositar sus desperdicios en los contenedores de basura, y no frente a su inmueble o en áreas comunes. La basura debe desecharse de acuerdo con las leyes de basura y reciclaje de Palo Alto. No se permite arrojar basura en terrenos baldíos u otros lugares no destinados a ese fin. Los objetos restringidos por las leyes de basura y reciclaje de Palo Alto no deben depositarse dentro ni junto a los contenedores de basura.

CC. Cumplimiento de las políticas de conservación del agua. El residente acepta que, en todo momento, su conducta dentro de su terreno o en cualquier lugar de la comunidad deberá cumplir en todos los sentidos con los objetivos de conservación del agua implementados en la comunidad a fin de garantizar el cumplimiento de todas las Leyes del Agua ordenadas por el gobierno, con las enmiendas que puedan hacerse ocasionalmente, entendiendo que la administración publicará dichas enmiendas tanto en la oficina de la administración como en las áreas comunes dentro de la comunidad.

DD. La casa móvil del residente será la residencia personal real del residente; en caso que el residente ya no viva en la casa móvil, no se permitirá la ocupación de la vivienda..

EE. Prohibición de cultivo de plantas de marihuana. Debido a cuestiones de salud y seguridad, así como a inquietudes relacionadas con violaciones de las leyes federales, queda explícitamente prohibido cultivar o plantar marihuana, opio y plantas ilegales similares: (a) en la casa móvil o casa rodante; (b) en cualquier lugar del terreno y sus inmediaciones; y (c) en cualquier lugar de las áreas comunes o instalaciones de la comunidad. En lo referente a problemas de seguridad, a la administración le preocupa evitar los delitos violentos relacionados con la presencia de estas sustancias dentro de la comunidad, y los peligros que dichos delitos representan para los residentes y sus invitados o huéspedes.

FF. PROBLEMAS DE CONSERVACIÓN Y SEQUÍA.

(4) Responsabilidad por multas

El residente reconoce y acepta que el residente será responsable de pagar todas y cada una de las cuotas y multas, sin importar cómo se denominen (de manera colectiva, las «Multas») incurridas por la administración debido al incumplimiento de las Leyes del Agua vigentes por parte del residente, sus invitados o huéspedes, o como resultado del mismo. En caso que se impongan Multas a la administración debido al uso de agua por parte de los residentes (o sus invitados o huéspedes) en violación de dichas Leyes del Agua, o como resultado de dicho uso, el residente además

reconoce y acepta reembolsar oportunamente a la administración por tales Multas pagadas por la administración a cualquier agencia o funcionario gubernamental, más un interés del ocho por ciento (8 %) anual desde la fecha en que la administración hizo el pago hasta que el residente complete el reembolso en su totalidad. La administración deberá entregar un aviso de solicitud de reembolso en los términos del Código Civil de California §798.32, en la medida en que no se haya acordado en el contrato de alquiler o arrendamiento del residente.

(5) Publicación de aviso sobre enmiendas a las Leyes del Agua.

En caso que las autoridades de la localidad, ciudad o condado de la jurisdicción en la que se encuentra la comunidad impongan disposiciones más restrictivas respecto del uso del agua en cuanto a días y horarios en los que se puede regar, lavar la ropa y realizar otras acciones o actividades que involucren el uso del agua, el residente entiende y acepta que la administración deberá publicar un aviso al respecto en la oficina de la administración, así como en las áreas comunes y en las instalaciones tales como la sede del club o la piscina, según corresponda, y el residente acepta cumplir con dichas publicaciones en cuanto a las restricciones adicionales o más específicas que se impongan ocasionalmente en los términos de las Leyes del Agua.

(6) Prohibiciones y restricciones del Distrito Municipal del Agua.

El residente debe ser cuidadoso en el uso de agua para mantener sus plantas. Para evitar el desperdicio de agua, las molestias a otros residentes o daños a los caminos, el agua debe conservarse y no se permitirá el desborde hacia las calles de la comunidad o los patios de los residentes colindantes. Si algún distrito del agua local, municipal o regional de la ciudad de Palo Alto multa al residente, la multa debe ser reembolsada a la administración como se explicó previamente. En la oficina de la administración de la comunidad se encuentra una copia de la política del distrito del agua local vigente, la cual está disponible para su revisión. No se permite el desborde de canaletas, y el riego debe limitarse a las áreas con plantas. No se permite el riego durante las 48 horas siguientes a lluvias mensurables.

9. ESTACIONAMIENTO

A. Solamente los «vehículos permitidos» con registro vigente y en condiciones de funcionar pueden estacionarse en el camino de entrada del residente, si caben dentro de los límites del terreno y permiten el libre acceso a los servicios y entre las viviendas. Ningún vehículo estacionado en el camino de entrada del residente puede invadir la calle.

(1) Los «vehículos permitidos» incluyen específicamente a los automóviles deportivos, cupés, sedán, monovolumen, furgonetas, camionetas de menos de una (1) tonelada y vehículos deportivos utilitarios. Entre los vehículos permitidos no se incluyen «otros vehículos» tales como autocaravanas, autobuses, camiones y otros vehículos comerciales de cualquier clase y descripción, embarcaciones, remolques (excepto por la casa móvil ocupada por el residente), vehículos recreativos, vehículos de playa, monopatinés motorizados, motocicletas pequeñas, motonetas y otros vehículos motorizados de dos y tres ruedas o transportes autopropulsados.

(2) Una camioneta o monovolumen puede sustituir a uno de los vehículos permitidos si está equipada con soportes exteriores, contenedores de almacenamiento o compartimientos o con dispositivos similares, o si contiene herramientas o equipos montados en el

exterior del vehículo, o que sean visibles desde la calle o la propiedad adyacente, siempre y cuando se le dé el mantenimiento apropiado y se mantenga pulcra y organizada.

(3) Sin perjuicio de cualquier contenido de este documento que exprese lo contrario, se puede estacionar una (1) motocicleta en el terreno del residente. El permiso para estacionar una motocicleta no libera al residente de la obligación de cumplir con todas las demás reglas relacionadas con las motocicletas.

L. El estacionamiento únicamente está permitido en las áreas designadas. Excepto que se publique lo contrario, o que estas Reglas indiquen algo diferente, no se permite el estacionamiento en las calles de la comunidad, incluyendo el estacionamiento de vehículos recreativos, excepto con fines de carga y descarga, y únicamente entre las 8:00 a. m. y las 9:00 p. m. Se establece un tiempo máximo de 20 minutos para la carga o descarga de un vehículo. El administrador de la comunidad puede aprobar excepciones. Los vehículos pertenecientes a reparadores, repartidores, personal de servicios de salud y empleados de la comunidad pueden estacionarse por períodos más prolongados en la calle inmediatamente adyacente al terreno en el que realizan reparaciones o prestan servicios. Debe haber una persona con las llaves del vehículo disponible en todo momento, y deberá mover el vehículo de inmediato en caso que lo solicitara el personal de emergencias o del parque.

M. Los vehículos que estacionen en el terreno del residente solamente pueden estar estacionados en el camino de entrada y no en los jardines u otras áreas del terreno. El administrador de la comunidad puede asignar un (1) espacio de estacionamiento adicional para un vehículo permitido. Todos los espacios de estacionamiento adicionales asignados (incluyendo el estacionamiento en terrenos vacíos) estará basado **en** la disponibilidad, y serán asignados a entera discreción del administrador de la comunidad. Debe firmarse un convenio por separado para los espacios de estacionamiento adicionales, y estos pueden requerir el pago de una tarifa mensual adicional.

N. Los visitantes solamente pueden estacionar en los espacios de estacionamiento designados para visitantes, y durante un período máximo de 24 horas. Debido al espacio limitado de estacionamiento, la congestión de tránsito y el ruido, la administración de la comunidad se reserva el derecho de restringir la cantidad de visitantes que ingresen automóviles y otros vehículos a la comunidad.

O. Un residente no puede estacionar en espacios designados para visitantes.

P. Todo vehículo estacionado que infrinja estas reglas o los letreros colocados en toda la comunidad puede ser remolcado de la comunidad, con cargo al propietario del vehículo.

Q. Queda prohibido dormir en los vehículos.

R. Ningún automóvil puede ser «almacenado» en el terreno. El «almacenamiento» incluye, entre otras cosas, estacionar un vehículo descompuesto durante un período mayor a dos (2) semanas, estacionar un vehículo funcional que no se use durante un período mayor a cuatro (4) semanas, o estacionar cualquier vehículo con el fin de venderlo, como parte de una actividad comercial. Sin

embargo, los residentes pueden dejar sus vehículos en su espacio de estacionamiento mientras están de vacaciones.

S. No se permite estacionar de manera permanente remolques, camiones de más de una (1) tonelada o embarcaciones en los caminos de entrada. Se considera estacionamiento de manera permanente, entre otras cosas, el estacionamiento durante un período mayor a 24 horas o estacionar en el terreno o en la calle más de cinco (5) veces en un mes, excepto por períodos cortos (20 minutos) para carga y descarga.

T. El parque cuenta con un programa de calcomanías de estacionamiento para residentes. Todos los residentes están obligados a participar. El residente debe aparecer en el contrato y mostrar un comprobante de registro vigente para recibir una calcomanía de estacionamiento para residente.

U. Para seguridad de los residentes del parque y sus invitados, ningún vehículo puede ser conducido de manera insegura. Es obligatorio obedecer todas las señales de tránsito.

10. MASCOTAS

C. Si usted quiere tener una mascota doméstica que no sea un pájaro, perro o gato domesticado o un animal acuático conservado en un acuario, es necesario obtener un permiso especial de la administración de la comunidad. Se define como mascota doméstica a una mascota que pasa la mayor parte de su existencia dentro del terreno. La administración se reserva el derecho de negarle a un residente el permiso de tener una mascota en caso que dicha mascota constituyera una amenaza para la salud y la seguridad de los residentes de la comunidad. No se permiten más de dos (2) mascotas por casa móvil.

(5) Los tipos de mascotas permitidas son: un pájaro, gato o perro domesticado o un animal acuático conservado en un acuario. Solamente se permiten gatos y perros de tamaño mediano (que en su edad adulta no superen los once kilogramos (11 kg) de peso ni los cuarenta centímetros (40 cm) de altura hasta los hombros en posición erguida). Los perros guía, perros de alerta médica y otros perros de servicio definidos por el Código Civil § 54.1 están exentos del límite de tamaño que se aplica a los perros. Quedan prohibidos explícitamente los perros pitbull, chow chow, rottweiler, dóberman pinscher y otras razas agresivas. Los residentes pueden conservar las mascotas que ya vivan en la vivienda del residente, pero dichas mascotas están sujetas a las Reglas y Normas incluyendo, entre otras, la Regla 10(A)(4).

(6) Están prohibidas las mascotas no domésticas (incluidos los animales de granja).

(7) Si una mascota se extravía o muere, debe obtenerse el permiso de la administración para adquirir una mascota nueva.

(8) Si la mascota muerde a cualquier persona, el residente propietario de la mascota recibirá un aviso oficial escrito informándole la cancelación de su derecho a tener una mascota dentro de la comunidad.

D. Todos los propietarios de mascotas deben apegarse estrictamente a las siguientes reglas:

(14) Todas las mascotas deben tener su licencia y sus vacunas de conformidad con las leyes locales. Deben entregarse comprobantes de licencia y vacunación a la administración dentro de un plazo de siete (7) días de la recepción de la solicitud por escrito de dicha información.

(15) Cuando las mascotas no se encuentren dentro del terreno deben estar supervisadas y usarán una correa cuya longitud máxima será de un metro ochenta (1,80 m).

(16) Toda mascota que se encuentre sin correa en la comunidad será llevada a Control de Animales. La infracción reiterada de esta regla tendrá como resultado la pérdida del derecho a tener una mascota.

(17) A excepción de los perros guía, perros de alerta médica y otros perros de servicio según la definición del Código Civil § 54.1, en ningún momento se permitirá la presencia de mascotas en la sede del club y en otras áreas recreativas, incluyendo a la lavandería y los baños comunitarios.

(18) No se permitirá que las mascotas causen disturbios que puedan molestar a los vecinos, tales como, entre otras, ladrar, gruñir, morder y causar otros ruidos inusuales o daños materiales. Una mascota no podrá invadir bajo ninguna circunstancia la privacidad de otros terrenos, macizos de flores, arbustos, etc. Los propietarios de mascotas son responsables de sus mascotas en todo momento, incluyendo lesiones, daños materiales y molestias a otros residentes, y la comunidad y la administración de la comunidad no serán responsables por ninguna pérdida, daño o lesión de cualquier clase que cause la mascota de un residente.

(19) Todas las estructuras visibles para el alojamiento de una mascota deben ser aprobadas por el administrador, se encontrarán en buen estado y con mantenimiento apropiado en todo momento.

(20) No se permite que los invitados traigan mascotas a la comunidad, a excepción de los perros guía, perros de alerta médica y otros perros de servicio según la definición del Código Civil § 54.1.

(21) Queda prohibido alimentar a gatos y otros animales callejeros. Para controlar las plagas, todos los recipientes de alimentos deben mantenerse limpios en todo momento.

(22) Queda prohibido atar mascotas fuera del terreno y dejarlas sin supervisión.

(23) Todas las cercas exteriores colocadas para mantener al perro o la mascota dentro del terreno pueden tener una altura máxima de 1,80 metros y deben tener la altura suficiente y un estado funcional tal que evite que la mascota las salte, se escape o quede libre en la calle.

(24) Si se permite que la mascota del residente esté al aire libre en el patio del residente o en otra parte, todos sus **excrementos** deben ser recogidos, envueltos en papel y colocados en la basura de inmediato.

(25) La administración recomienda que las mascotas sean esterilizadas o castradas. No obstante, en caso de tener cría, debe notificarse de inmediato a la administración y obtener su

permiso por escrito para que las crías permanezcan en la comunidad durante un período de tiempo que no exceda las ocho (8) semanas.

(26) Los perros guía, perros de alerta médica y otros perros de servicio, según la definición del Código Civil § 54.1, deben apegarse a todas las reglas de conducta para mascotas anteriormente especificadas.

11. Estándares y mantenimiento de casas móviles

F. No pueden instalarse cobertizos, cercas ni acondicionadores de aire sin el permiso explícito por escrito del administrador de la comunidad.

G. **Almacenamiento:** Un propietario de vivienda o residente no deberá usar el exterior de la casa móvil ni el terreno de la casa móvil para el almacenamiento de pertenencias personales de cualquier tipo (además, por ley, no se permite el almacenamiento debajo de una casa móvil). Las toallas, alfombras, prendas de vestir y ropa lavada de cualquier tipo solamente pueden colgarse en la parte trasera del terreno, donde no sean visibles desde la calle. No puede haber electrodomésticos fuera de la casa móvil. Los únicos artículos que puede estar fuera de la casa móvil son muebles especiales para exteriores, equipos para cocinar al aire libre en la terraza o en el lado de la terraza de la casa móvil, y cobertizos de almacenamiento. Las habitaciones y/o porches cubiertos con mosquiteros se consideran como parte del patio exterior de la vivienda y están sujetos a la restricción que indica que los equipos para cocinar al aire libre y el mobiliario especial para exteriores son los únicos artículos que se permite almacenar en ellos. Los artículos que se usen fuera de la casa móvil, como escaleras de mano, herramientas, podadoras, juguetes, etc. solamente pueden estar en el exterior mientras se estén usando activamente.

H. **Materiales peligrosos:** No deben almacenarse sustancias tóxicas en el terreno, ni desecharse en el drenaje sanitario, ni en los drenajes pluviales, ni en el suelo, ni colocarse en ningún lugar de la comunidad. Esto incluye, de manera no taxativa, a los siguientes materiales y objetos: explosivos, materiales inflamables, materiales radioactivos, desechos peligrosos, sustancias tóxicas, venenos y otros contaminantes peligrosos. Este párrafo no tiene la intención de cubrir a los materiales y las sustancias de uso común en el hogar en las cantidades que una persona normal tendría para uso doméstico, siempre y cuando dichos materiales se manejen de manera razonable, con la debida atención a las advertencias y otras precauciones respecto a su almacenamiento, uso y desecho de conformidad con las recomendaciones del fabricante de dichas sustancias, o las que se indican en el envase que las contiene.

I. **Mantenimiento de casas móviles** El exterior de la casa móvil debe mantenerse limpio, en buenas condiciones, seguro y con un aspecto pulcro en todo momento.

J. **Mantenimiento del terreno** Toda la basura, escombros, cajas, barriles, escobas, escaleras de mano, etc. deben almacenarse totalmente ocultos, no deben usarse como macetas latas y cubetas que den mal aspecto. Los propietarios de vivienda son responsables de asegurar que las calles y canales que bordean sus espacios se mantengan libres de tierra, hojas y otros residuos. Todos los residuos acumulados en la calle deben barrerse y recogerse, y no barridos hacia otra parte de la calle.

12. Instalaciones comunitarias

A. Lavandería. La lavandería es de uso exclusivo de los propietarios de vivienda. Las lavadoras, secadoras y la lavandería deben quedar limpias luego de su uso. NO se permite aplicar tintes o colores en las máquinas. Una vez que finalicen los ciclos, deberá retirarse toda la ropa de las máquinas. La administración no será responsable del daño, extravío o robo de artículos debido a la negligencia del propietario de vivienda. No está permitido lavar artículos de las mascotas.

1). Los fregaderos de la lavandería no pueden ser utilizados para bañar mascotas, lavar objetos de mascotas, niños, alfombras y vajilla, ni objetos similares.

B. Duchas. Las duchas son para uso exclusivo de los residentes.

C. Merodeo. No está permitido merodear por las calles, cerca de los baños, ni cerca de la lavandería.